

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ N 1

г. Краснодар

16.05.2024 года

Мы, нижеподписавшиеся стороны: **гр. КОВАНОВСКИЙ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ**, именуемый в дальнейшем "**Даритель**", с одной стороны, и **гр. ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**, действующий от имени и на основании доверенности от 16.05.2024 года, в интересах **гр. ФЕДОРЕНКО ДЕНИСА НИКОЛАЕВИЧА**, именуемый в дальнейшем "**Одаряемый**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому  $\frac{1}{2}$  (одну вторую) долю земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 23:43:0420001:870, разрешенное использование: для садоводства, принадлежащий **Дарителю** на праве собственности, расположенный по адресу г. Краснодар, с/т «Железнодорожник», ул. Тюльпанная, 7, далее именуемый как "земельный участок".
- 1.2. Дарение и передача земельного участка оформляется путем подписания настоящего договора.
- 1.3. Земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего договора.
- 1.4. Земельный участок не является предметом залога и не может быть отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.
- 2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.
- 2.3. Даритель вправе отменить дарение либо потребовать отмены дарения в судебном порядке на основании случаев, указанных в ст. 578 ГК РФ.
- 2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

### 3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 3.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и заканчивается после выполнения принятых на себя обязательств сторонами в соответствии с условиями договора.
- 5.2. Настоящий договор прекращается досрочно:
  - по соглашению сторон;

Крас-

-нодар

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим договором.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого.

#### 6.5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ДАРИТЕЛЬ

**КОВАНОВСКИЙ ЭДУАРД АЛЕКСАНДРОВИЧ**,  
4 июля 1960 года рождения,  
гражданин России, пол мужской,  
паспорт серия 5613 № 202889  
выданный ОУФМС России по Пензенской  
области в Октябрьском районе г.  
Пенза 14 марта 2014 года, код  
подразделения 580-002,  
зарегистрированный по адресу:  
г. Краснодар, СНТ «Железнодорожник»,  
ул. Тюльпанная, 7

##### ОДАРЯЕМЫЙ

В интересах **ФЕДОРЕНКО ДЕНИСА НИКОЛАЕВИЧА**,  
10.05.1989 года рождения, гражданина  
России, пол мужской, паспорт серии 03 07  
№ 357532, выдан 06.11.2009 года ОУФМС РФ  
по Краснодарскому краю в Карасунском  
округе г. Краснодара, код подразделения  
230-006, зарегистрированный по адресу:  
г. Краснодар, ул. Толстого, 44, кв. 1,  
**Представитель по доверенности**  
**ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**, «\_\_\_» \_\_\_\_\_19\_\_ года  
рождения, гражданин России, пол мужской,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный  
ОУФМС России \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года, код  
подразделения 580-002, зарегистрированный  
по адресу: г. Краснодар,  
ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

#### 6.6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель

Одаряемый

---

## ДОВЕРЕННОСТЬ

\_\_\_\_\_ Две тысячи двадцать четвертого года  
*число месяц (прописью)*  
Я, **ФЕДОРЕНКО ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ** 10.05.1989 года рождения, гражданин России, пол мужской, паспорт

\_\_\_\_\_ 

		-		
--	--	---	--	--

 \_\_\_\_\_  
*серия номер Дата выдачи Код подразделения Кем выдан*

зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Толстого, 44, кв. 1, находящийся  
учреждении ФКУ ЛИУ-8 УФСИН России по Ставропольскому краю, расположенное по адресу:  
356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Транспортная 2

*адрес фактическое место нахождения*

**Настоящей доверенностью уполномочиваю:**

гр. \_\_\_\_\_ паспорт

\_\_\_\_\_ 

		-		
--	--	---	--	--

 \_\_\_\_\_  
*серия номер Дата выдачи Код подразделения Кем выдан*

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

**совершить от моего имени гражданскую сделку в виде принятия в дар**  $\frac{1}{2}$  (одной второй) доли земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 23:43:0420001:870, разрешенное использование: для садоводства, расположенный по адресу г. Краснодар, с/т «Железнодорожник», ул. Тюльпанная, 7, для чего предоставляю право представлять мои интересы во всех судебных, административных, правоохранительных учреждениях, органах здравоохранения и организациях, прокуратуре, органах государственной власти, муниципалитете, учреждениях и организациях всех форм собственности, в том числе судах общей юрисдикции в арбитражных судах РФ, в органах МВД РФ, ФНС РФ, ГИБДД РФ, ПФ РФ, жилищных организациях, в том числе в МФЦ (многофункциональные центры) в городе Краснодаре, **с правом подписания договора дарения**, а также со всеми правами, предоставленными законом, истцу, ответчику, заинтересованному лицу, **без права получения присужденного имущества или денег**, с правом обжалования решения суда, предъявления исполнительного, документа к взысканию, представительства в службе судебных приставов, **без права получения имущества или денег**, с правом государственной регистрации решения (определения) суда, в компетентных, регистрирующих органах, с правом обжалования судебных актов в кассационной и надзорной инстанциях, для чего уполномочиваю подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять справки и документы, в том числе получать выписки из ЕГРЮЛ, расписываться в документах и выполнять все действия, связанные с этим поручением.

**Доверенность выдана сроком на три года, без права дальнейшего передоверия полномочий другим лицам.**

/Федоренко Денис Николаевич/

\_\_\_\_\_ *подпись*  
\_\_\_\_\_ Две тысячи двадцать четвертого года  
*число месяц (прописью)*

Подпись гр. Федоренко Дениса Николаевича на настоящей доверенности удостоверена мной, начальником ФКУ ЛИУ-8 УФСИН России по Ставропольскому краю Савиновым Юрием Константиновичем. Текст доверенности зачитан гр. Федоренко Денису Николаевичу вслух. Доверенность подписана гр. Федоренко Денисом Николаевичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

**Начальник ФКУ ЛИУ-8 УФСИН России  
по Ставропольскому краю,  
полковник внутренней службы  
М.П.**

\_\_\_\_\_ *подпись* **Ю.К. Савинов**

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Две тысячи двадцать четвертого года

число месяц (прописью)

Я, **ФЕДОРЕНКО ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ** 10.05.1989 года рождения, гражданин России, пол мужской, паспорт

серия	номер	Дата выдачи	Код подразделения	Кем выдан

зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, ул. Толстого, 44, кв. 1, находящийся учреждении ФКУ ЛИУ-8 УФСИН России по Ставропольскому краю, расположенное по адресу: 356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Транспортная 2

адрес фактическое место нахождения

**Настоящей доверенностью уполномочиваю** гр. **КОВАНОВСКОГО ЭДУАРДА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 4 июля 1960 года рождения, гражданин России, пол мужской, паспорт серия 5613 № 202889 выданный ОУФМС России по Пензенской области в Октябрьском районе г. Пенза 14 марта 2014 года, код подразделения 580-002, зарегистрированный по адресу: г. Краснодар, С/НТ «Железнодорожник», ул. Тюльпанная, 7

управлять и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать и регистрировать в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и других органах все разрешенные законом сделки, в том числе приватизировать, покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, сдавать в аренду, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам, оформлять право собственности на недвижимое имущество, в связи с этим предоставляю право быть моим представителем в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписывать договор купли-продажи и/или договор дарения, сдавать договор на регистрацию, с правом государственной регистрации договора и перехода права собственности, получить все зарегистрированные документы, для чего уполномочиваю подавать необходимые справки, в том числе справку о моем семейном положении, документы, заявления, в том числе с правом подачи заявления на приостановку, отказ и возобновление государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРН, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом с правом перерегистрации возникшего права, с правом обременений и ограничений, с правом снятия обременения и ограничения (залога), оплачивать необходимые расходы, налоги, сборы и пошлины;

принимать наследства или отказываться от них, подавать заявления о принятии наследства по всем основаниям или заявления об отказе от наследства, получать свидетельства о праве на наследство на все имущество по закону, завещанию, на основании решения суда; с правом подавать от моего имени заявления о регистрации на мое имя права собственности в отношении имущества, указанного в свидетельстве, регистрировать их в установленном законе порядке в соответствующем органе, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом получения свидетельства по государственной регистрации наследственного имущества, в том числе унаследованных мною денежных средств, компенсаций в любых банках Российской Федерации, в том числе в Сбербанке России; быть моим представителем во всех организациях и учреждениях Российской Федерации, в том числе в жилищных органах (РЭУ, ДЭЗ, ЕИРЦ, ГУИС), БТИ (ТБТИ), МФЦ, ФНС, паспортном столе, отделении полиции, Социальном Фонде России (СФР), нотариальных конторах, Управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата», Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, архивах, медицинских учреждениях и других организациях и учреждениях Российской Федерации по всем вопросам, касающимся получения справок, документов, дубликатов документов, по вопросу оформления пенсии и начисления причитающихся мне льгот и любых денежных выплат, в том числе страхового полиса, экспликации, поэтажного плана, кадастрового паспорта, выписки из домовой книги, архивной, расширенной выписки из домовой книги с момента заселения дома, копии финансово-лицевого счета, справки об уплате налогов на недвижимость, справки об оценочной стоимости, расширенной выписки из ЕГРН, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам на квартиру; а также получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе из любых банков, Сберегательного Банка России, Управления Федеральной регистрационной службы, почты, телеграфа по всем основаниям.

**Доверенность выдана сроком на три года, без права дальнейшего передоверия полномочий другим лицам.**

/Федоренко Денис Николаевич/

подпись

Две тысячи двадцать четвертого года

число месяц (прописью)

Подпись гр. Федоренко Дениса Николаевича на настоящей доверенности удостоверена мной, начальником ФКУ ЛИУ-8 УФСИН России по Ставропольскому краю Савиновым Юрием Константиновичем. Текст доверенности зачитан гр. Федоренко Денису Николаевичу вслух. Доверенность подписана гр. Федоренко Денисом Николаевичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

**Начальник ФКУ ЛИУ-8 УФСИН России  
по Ставропольскому краю,  
полковник внутренней службы  
М.П.**

подпись

**Ю.К. Савинов**